



Città di Vico Equense

IMPOSTA UNICA COMUNALE 2018

INFORMAZIONI PER IL PAGAMENTO DEL SALDO IMU E TASI

L'Amministrazione Comunale rende noto che con Delibera di Consiglio Comunale nr. 4 e 5 del 2018 sono state confermate per l'anno corrente le aliquote e detrazioni IMU e TASI dell'anno 2017, come riepilogate nella tabella.

TIPOLOGIA	ALIQUOTE IMU x 1000	DETRAZIONE IMU	NOTE	ALIQUOTE TASI X 1000	DETRAZIONE TASI
Abitazione principale e pertinenze (C/2, C/6, C/7) nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate	ESENTE		Unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagrafica	ESENTE	
Abitazione principale categorie catastali A/01 - A/08 - A/09	4,00	200,00 Euro		2,25	- Detrazione 25 Euro per figlio dal terzo in poi. - Detrazione 50 Euro per ogni componente nucleo familiare portatore grave disabilità
Abitazione e pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero	ESENTE		Equiparati ad abitazione principale	ESENTE	
Abitazione e pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato a condizione che l'immobile non risulti locato	10,45		Equiparati ad abitazione principale solo i soggetti passivi pensionati estero art.9 bis comma 1 DL 47/2014 ESENTI	0,15	
Immobili locati, per uso abitazione principale, con canone concertato, ai sensi della legge 431/98	7,60			1,00	
L'abitazione concessa in uso gratuito ai parenti di 1° grado in linea retta che la utilizzano come abitazione principale, con contratto di comodato gratuito registrato e limitatamente al possesso di un'unica abitazione oltre a quella principale del soggetto passivo e le relative pertinenze annesse (C/2, C/6, C/7) nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate. (riduzione prevista ai dell'art.10 legge 208/2015)	7,00		Riduzione del 50% della base imponibile per comodato registrato possesso requisiti art. 10 legge 208/2015	1,00	- Detrazione 25 Euro. per figlio dal terzo in poi. - Detrazione 50 Euro per ogni componente nucleo familiare portatore grave disabilità
Comodato entro il 1°grado nel caso in cui non possa usufruire della riduzione prevista dall'art.10 legge 208/2015 (Legge Stabilita' 2016)	7,00			1,00	
Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A10, C3, C1 a condizione che siano utilizzati direttamente ed esclusivamente dal soggetto passivo IMU per lo svolgimento della propria attività lavorativa	7,60			1,00	
Unità C/1 regolarmente fittati per attività commerciali	7,60			1,00	
I fabbricati di interesse storico e artistico (art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n. 42) e per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati	10,45		Riduzione 50% base imponibile, calcolato sull'effettiva rendita catastale	0,15	
Aree Fabbricabili	10,45		Valore imponibile delle aree fabbricabili è costituito dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione	0,15	
Immobili appartenenti alla categoria catastale D	7,60			1,00	
Tutte le altre tipologie di immobili non appositamente specificate	10,45			0,15	
Terreni agricoli	10,45		Sono esclusi i terreni agricoli montani ovvero ricadenti nei fogli di mappa N. 1-3-4-6-8-9-10-15-17-19-20-23-25-26-27-28-29-32	ESENTE	

IMU

Per l'anno 2018 è esclusa dal tributo IMU l'abitazione principale e le relative pertinenze, invece sono imponibili le case di pregio e di tipo signorile rientranti nelle categorie catastali A/01-A/08-A/09. L'IMU va versata sulla base delle aliquote e detrazioni stabilite per il 2018, (invariate rispetto al 2017).

I soggetti passivi devono effettuare il versamento a saldo dell'imposta dovuta al Comune per l'anno corrente entro il 17 Dicembre.

Si paga utilizzando il modello F24, presso qualsiasi istituto di credito o ufficio postale senza alcun costo aggiuntivo, utilizzando il Codice Comune: L845.

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o se sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

Per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2018, la dichiarazione deve essere presentata entro il 30 giugno 2019.

TASI

Per l'anno 2018 è esclusa dal tributo TASI l'abitazione principale e le relative pertinenze, restano escluse dall'esenzione le case di pregio tipo signorile rientranti nelle categorie catastali A/01-A/08-A/09. La TASI va versata sulla base delle aliquote e detrazioni stabilite per il 2018, (invariate rispetto al 2017).

I soggetti passivi devono effettuare il versamento a saldo dell'imposta dovuta al Comune per l'anno corrente entro il 17 Dicembre. Si paga utilizzando il modello F24, presso qualsiasi istituto di credito o ufficio postale senza alcun costo aggiuntivo, utilizzando il Codice Comune: L845. La TASI è dovuta da chiunque posseda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, esclusa l'abitazione principale come definita ai fini IMU, e aree fabbricabili. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma

obbligazione tributaria (la ripartizione deliberata dal Comune è 90% al titolare di diritto reale sull'immobile e il 10% al conduttore). I locatari sono esenti dal versamento della propria quota pari al 10%. La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU. Per la dichiarazione si applicano le medesime disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU. Si paga utilizzando il modello F24, presso qualsiasi istituto di credito o ufficio postale senza alcun costo aggiuntivo, utilizzando il Codice Comune: L845.

NOTA: il presente avviso ha finalità informative e la tabella riepiloga sinteticamente solo i casi principali, si consiglia pertanto di prendere visione delle Delibere di Consiglio Comunale nr. 4 e 5 del 2018.

L'Ufficio Tributi, per fornire informazioni ed assistenza, è aperto al pubblico:

LUNEDÌ-MERCOLEDÌ-VENERDÌ 9.00 - 13.00, MARTEDÌ-GIOVEDÌ 15.00 - 17.00.

Vico Equense, Novembre 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gaetano de Gennaro

IL SINDACO
Andrea Buonocore