



Città di Vico Equense

IMPOSTA UNICA COMUNALE 2017

INFORMAZIONI PER IL PAGAMENTO DELL'ACCONTO

L'Amministrazione Comunale rende noto che con Delibera di Consiglio Comunale nr. 17 e 18 del 7/4/2017 sono state confermate per l'anno 2017 le aliquote e detrazioni IMU e TASI dell'anno 2016, come riepilogate nella tabella.

TIPOLOGIA	ALIQUOTE IMU x 1000	DETRAZIONE IMU	NOTE	ALIQUOTE TASI X 1000	DETRAZIONE TASI
Abitazione principale e pertinenze (C/2, C/6, C/7) nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate	ESENTE		Unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagrafica	ESENTE	
Abitazione principale categorie catastali A/01 – A/08 – A/09	4,00	200,00 Euro		2,25	- Detrazione 25 Euro per figlio dal terzo in poi. - Detrazione 50 Euro per ogni componente nucleo familiare portatore grave disabilità
Abitazione e pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero	ESENTE		Equiparati ad abitazione principale	ESENTE	
Abitazione e pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato a condizione che l'immobile non risulti locato	10,45		Equiparati ad abitazione principale solo i soggetti passivi pensionati estero art.9 bis comma 1 DL 47/2014 ESENTI	0,15	
Immobili locati, per uso abitazione principale, con canone concertato, ai sensi della legge 431/98	7,60			1,00	- il 90% dell'imposta a carico del proprietario - Il locatario è esentato
L'abitazione concessa in uso gratuito ai parenti di 1° grado in linea retta che la utilizzano come abitazione principale, con contratto di comodato gratuito registrato e limitatamente al possesso di un'unica abitazione oltre a quella principale del soggetto passivo e le relative pertinenze annesse (C/2, C/6, C/7) nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate. (riduzione prevista ai dell'art.10 legge 208/2015)	7,00		Riduzione del 50% della base imponibile per comodato registrato possesso requisiti art. 10 legge 208/2015	1,00	- Detrazione 25 Euro. per figlio dal terzo in poi. - Detrazione 50 Euro per ogni componente nucleo familiare portatore grave disabilità
Comodato entro il 1°grado nel caso in cui non possa usufruire della riduzione prevista dall'art.10 legge 208/2015 (Legge Stabilita' 2016)	7,00			1,00	
Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A10, C3, C1 a condizione che siano utilizzati direttamente ed esclusivamente dal soggetto passivo IMU per lo svolgimento della propria attività lavorativa	7,60			1,00	
Unità C/1 regolarmente fittati per attività commerciali	7,60			1,00	
I fabbricati di interesse storico e artistico (art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n. 42) e per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati	10,45		Riduzione 50% base imponibile, calcolato sull'effettiva rendita catastale	0,15	
Tutte le altre tipologie di immobili non appositamente specificate	10,45			0,15	
Aree Fabbricabili	10,45		Valore imponibile delle aree fabbricabili è costituito dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione	0,15	
Immobili appartenenti alla categoria catastale D	7,60				
Terreni agricoli	10,45				Sono esclusi i terreni agricoli montani ovvero ricadenti nei fogli di mappa N. 1-3-4-6-8-9-10-15-17-19-20-23-25-26-27-28-29-32

IMU

Per l'anno 2017 è esclusa dal tributo IMU l'abitazione principale e le relative pertinenze, invece sono imponibili le case di pregio e di tipo signorile rientranti nelle categorie catastali A/01-A/08-A/09;

L'acconto 2017 va versato sulla base delle aliquote e detrazioni stabilite per il 2017, (invariate rispetto al 2016) – entro il 16 giugno, calcolando l'imposta sulla base dell'aliquota e della detrazione per l'anno 2017. Si paga utilizzando il modello F24, presso qualsiasi istituto di credito o ufficio postale senza alcun costo aggiuntivo, utilizzando il Codice Comune: L845

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o se sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. Per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2017, la dichiarazione deve essere presentata entro il 30 giugno 2018.

TASI

Per l'anno 2017 è esclusa dal tributo TASI l'abitazione principale e le relative pertinenze, restano escluse dall'esenzione le case di pregio tipo signorile rientranti nelle categorie catastali A/01-A/08-A/09;

Il saldo va versato sulla base delle aliquote e detrazioni stabilite per il 2017, invariate rispetto al 2016 -

La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, esclusa l'abitazione principale come definita ai fini IMU, e aree fabbricabili. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. I locatari sono esenti dal versamento della propria quota. La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU. Il versamento dell'acconto TASI 2017 va effettuato entro il 16 giugno calcolando l'imposta dovuta sulla base dell'aliquota e della detrazione per l'anno 2017 detratto l'acconto versato.

La dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei fabbricati e delle aree fabbricabili. Si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU.

Si paga utilizzando il modello F24, presso qualsiasi istituto di credito o ufficio postale senza alcun costo aggiuntivo, utilizzando il Codice Comune: L845.

L'Ufficio Tributi, per fornire informazioni ed assistenza, è aperto al pubblico:
LUNEDÌ-MERCOLEDÌ-VENERDÌ 9.00 – 13.00, MARTEDÌ-GIOVEDÌ 15.00 - 17.00.

Vico Equense, Giugno 2017

L'ASSESSORE AI TRIBUTI
Laura Del Pezzo

IL SINDACO
Andrea Buonocore

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gaetano de Gennaro