



Città di Vico Equense

IMPOSTA UNICA COMUNALE 2018

INFORMAZIONI PER IL PAGAMENTO DELL' IMU E DELLA TASI

L'Amministrazione Comunale rende noto che con Delibera di Consiglio Comunale nr. 4 e 5 del 2018 sono state confermate per l'anno corrente le aliquote e detrazioni IMU e TASI dell'anno 2017, come riepilogate nella tabella.

TIPOLOGIA	ALIQUOTE IMU x 1000	DETRAZIONE IMU	NOTE	ALIQUOTE TASI X 1000	DETRAZIONE TASI
Abitazione principale e pertinenze (C/2, C/6, C/7) nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate	ESENTE		Unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagrafica	ESENTE	
Abitazione principale categorie catastali A/01 - A/08 - A/09	4,00	200,00 Euro		2,25	- Detrazione 25 Euro per figlio dal terzo in poi. - Detrazione 50 Euro per ogni componente nucleo familiare portatore grave disabilità
Abitazione e pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero	ESENTE		Equiparati ad abitazione principale	ESENTE	
Abitazione e pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato a condizione che l'immobile non risulti locato	10,45		Equiparati ad abitazione principale solo i soggetti passivi pensionati estero art.9 bis comma 1 DL 47/2014 ESENTI	0,15	
Immobili locati, per uso abitazione principale, con canone concertato, ai sensi della legge 431/98	7,60			1,00	
L'abitazione concessa in uso gratuito ai parenti di 1° grado in linea retta che la utilizzano come abitazione principale, con contratto di comodato gratuito registrato e limitatamente al possesso di un'unica abitazione oltre a quella principale del soggetto passivo e le relative pertinenze annesse (C/2, C/6, C/7) nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate. (riduzione prevista ai dell'art.10 legge 208/2015)	7,00		Riduzione del 50% della base imponibile per comodato registrato possesso requisiti art. 10 legge 208/2015	1,00	- Detrazione 25 Euro. per figlio dal terzo in poi. - Detrazione 50 Euro per ogni componente nucleo familiare portatore grave disabilità
Comodato entro il 1°grado nel caso in cui non possa usufruire della riduzione prevista dall'art.10 legge 208/2015 (Legge Stabilita' 2016)	7,00			1,00	
Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A10, C3, C1 a condizione che siano utilizzati direttamente ed esclusivamente dal soggetto passivo IMU per lo svolgimento della propria attività lavorativa	7,60			1,00	
Unità C/1 regolarmente fittati per attività commerciali	7,60			1,00	
I fabbricati di interesse storico e artistico (art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n. 42) e per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati	10,45		Riduzione 50% base imponibile, calcolato sull'effettiva rendita catastale	0,15	
Aree Fabbricabili	10,45		Valore imponibile delle aree fabbricabili è costituito dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione	0,15	
Immobili appartenenti alla categoria catastale D	7,60			1,00	
Tutte le altre tipologie di immobili non appositamente specificate	10,45			0,15	
Terreni agricoli	10,45		Sono esclusi i terreni agricoli montani ovvero ricadenti nei fogli di mappa N. 1-3-4-6-8-9-10-15-17-19-20-23-25-26-27-28-29-32	ESENTE	

IMU

Per l'anno 2018 è esclusa dal tributo IMU l'abitazione principale e le relative pertinenze, invece sono imponibili le case di pregio e di tipo signorile rientranti nelle categorie catastali A/01-A/08-A/09. L'IMU va versata sulla base delle aliquote e detrazioni stabilite per il 2018, (invariate rispetto al 2017). I soggetti passivi devono effettuare il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 18 giugno e la seconda il 17 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il termine della prima rata. Si paga utilizzando il modello F24, presso qualsiasi istituto di credito o ufficio postale senza alcun costo aggiuntivo, utilizzando il Codice Comune: **L845**. I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o se sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

Per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2018, la dichiarazione deve essere presentata entro il 30 giugno 2019.

TASI

Per l'anno 2018 è esclusa dal tributo TASI l'abitazione principale e le relative pertinenze, restano escluse dall'esenzione le case di pregio tipo signorile rientranti nelle categorie catastali A/01-A/08-A/09. La TASI va versata sulla base delle aliquote e detrazioni stabilite per il 2018, (invariate rispetto al 2017). I soggetti passivi devono effettuare il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 18 giugno e la seconda il 17 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il termine della prima rata. Si paga utilizzando il modello F24, presso qualsiasi istituto di credito o ufficio postale senza alcun costo aggiuntivo, utilizzando il Codice Comune: **L845**. La TASI è dovuta da chiunque posseda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, esclusa l'abitazione principale come definita ai fini IMU, e aree fabbricabili. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria (la ripartizione deliberata dal Comune è 90% al titolare di diritto reale sull'immobile e il 10% al conduttore). I locatari sono esenti dal versamento della propria quota pari al 10%. La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU. Per la dichiarazione si applicano le medesime disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU. Si paga utilizzando il modello F24, presso qualsiasi istituto di credito o ufficio postale senza alcun costo aggiuntivo, utilizzando il Codice Comune: **L845**.

NOTA: il presente avviso ha finalità informative, si consiglia in ogni caso di prendere visione delle Delibere di Consiglio Comunale nr. 4 e 5 del 2018.

**L'Ufficio Tributi, per fornire informazioni ed assistenza, è aperto al pubblico:
LUNEDÌ-MERCOLEDÌ-VENERDÌ 9.00 – 13.00, MARTEDÌ-GIOVEDÌ 15.00 - 17.00.**

Vico Equense, Giugno 2018

L'ASSESSORE AI TRIBUTI
Daniela Gianna

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gaetano de Gennaro

IL SINDACO
Andrea Buonocore