

RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. nonché nn.cc.cc.)

Documentazione necessaria da trasmettere

- a) Certificato di ultimazione lavori e di conformità dell'intervento eseguito (se non già agli atti al titolo abilitativo rilasciato e/o alla D.I.A./S.C.I.A. presentata.
- b) dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto, redatta in conformità alle disposizioni dell'articolo 6 del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652 e ss.mm.ii., unitamente alla richiesta di accatastamento dell'edificio, sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità, da trasmettere all'Agenzia del Territorio; ovvero, nell'ipotesi di immobile già accatastato, Certificato Catastale;
- c) dichiarazione sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;
- d) dichiarazione dell'impresa installatrice, o di tecnico abilitato, che attesti la conformità di degli impianti installati/esistenti nell'edificio (impianto elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento-condizionamento, distribuzione gas, sollevamento-ascensore, protezione antincendio, radiotelevisivo o elettronico in genere, produzione di energia) ai sensi del D.M. n. 37/2008, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto;
- e) certificato di collaudo statico/strutturale di cui all'articolo 67 del DPR 380/2001, ovvero certificato d'idoneità statica con Valutazione di Sicurezza, se non sono previsti interventi alle strutture; il tutto vidimato dal competente ufficio del Genio Civile;
- f) se non già attestato nel certificato di cui al punto precedente, certificato del competente ufficio del Genio Civile, di cui all'articolo 62 del DPR 380/2001, attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche alle disposizioni di cui al capo IV della parte II del predetto DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- g) dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77 nonché all'articolo 82 del DPR 380/2001;
- h) certificato di prevenzione incendi, ove previsto, rilasciato dal competente Comando Vigili del Fuoco;
- i) parere dell'ASL circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, ovvero, nei casi consentiti, autodichiarazione attestante la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie. In quest'ultimo caso la stessa diviene efficace non prima di sessanta giorni;
- j) Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) ai sensi del D.Lgs. n. 192/2005 e succ. mod. ed integrazioni;
- k) documentazione attestante che l'immobile è regolarmente allacciato alla rete fognaria comunale (acque nere e acque bianche);
- l) in caso di attività produttiva soggetta, autorizzazione agli scarichi industriali rilasciata dalla Autorità (A.T.O.) competente.